

Số: 921/TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 13 tháng 10 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐST-DS ngày 06/9/2019; số 57/2019/QĐST-DS ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 06/2007/DSST ngày 07/8/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBA ngày 17/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 06/2021/QĐ-PT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2019; số 24/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2019; số 149/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2019; số 301/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2021; số 388/QĐ-CTHADS ngày 22/03/2021; số 649/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số: 13 Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

**2. Tài sản thẩm định gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 489 m<sup>2</sup>; diện tích đo thực tế là 499 m<sup>2</sup> (trong đó có 37 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 319468; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 000121 ngày 12/10/2016 đứng tên ông Vũ Văn Khuê, bà Phạm Thị Nguyệt.

2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 138 m<sup>2</sup>; diện tích đo thực tế 184,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 23,6 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 621 (số thửa đất cũ 148a), tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH917993; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H 04849 ngày 17/4/2007 đứng tên hộ ông Vũ Văn Khuê, bà Phạm Thị Nguyệt

3. Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m<sup>2</sup>; diện tích đo đạc thực tế là 99.6 m<sup>2</sup> (trong đó có 17,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 420 (số thửa đất cũ 103/3), tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Ea Na, huyện Krông Ana. Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 287210; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H 00979 ngày 11/8/2009 đứng tên hộ ông Vũ Văn Khuê, bà Phạm Thị Nguyệt

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật về thẩm định giá.
  - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.
  - Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
  - Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.
  - Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT-HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Nga**